

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» апреля 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул. (пер., пр., б-р) Крутая аллея
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен панельн.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3145,48
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - —
Мастера участка Курманов А.М.
Старшего по дому Чайников А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовлет. сост</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>не имеет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. закр. на зам.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Ф89-320 мм/и каант удовлетв удовлетв Ревиуя ППР челсетел	до прилн реш. собств
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетв. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	Л-280 мм/и каант	до прилн реш.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	считаетел	1
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	считаетел	1
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	удовлет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетв. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетв. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	имеются	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	удовлетв	
7.	Покраска, побелка	удовлетв	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв. сост	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. сост	
13.	Отмостка	удовлетв?	
14.	Цоколь	удовлетв?	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетв	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетв. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	удовлетв. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетв. сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	тр.рем. удовлетв?	до прир.рем. сост

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы</u> , парапет, карнизы, <u>ограждение</u> , <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост удовл. сост Треб. рем сст 1	При коп балансе
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлетв. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	9 кв.м 2 - Текущее 1-3 кв.	по прмч решен. собств
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	покраска 10 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. сост	

Выводы и предложения комиссии:


цо - 320 см/м; ст. пр - 280 см/м; кровля - 720 см²
рвк - 1 мет; лка - 945 см²; МАФ - 20 см²; цок - 25 см²
отм - 116 см²


Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Сулаймов И. М. 

Старший по дому кв 33  Идишев А. В. / 2917624 / 0683

